



M 1:500

### Legende

	Geltungsbereich
	Baugrenze Baulinie
	Vorhandene Gebäude Vorhandene Nebenanlagen
	Verkehrsfläche / Straßenbegrenzungslinie
	Grünanlage Kurpark / Freifläche Kurhaus
	Verkehrsgrün / Geh- und Radweg
	Private Grünfläche
	Versiegelte Flächen
	Überbaubare Fläche
	Tiefgarage
	Balkon / Terrasse
	Grenze / Grenzpunkte
	Grenze / Grenzpunkte herausfallend
	Überbaubare Fläche Tiefgarage
	Maßnahme Lärmschutz
	Abgrenzung zwischen unterschiedl. Nutzung
	Baum Gebot / Strauch Gebot
	Spielplatz
	Öffentliche Stellplätze
	Private Stellplätze
MU	Urbanes Baugebiet
III/VI/VII	Geschossigkeit
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 3,0	Geschossflächenzahl
H max. 381,85 / 387,45 NHN	maximale Gebäudehöhe
FD	Flachdach extensiv / intensiv begrünt
SD	Satteldach
	Einfahrt / Ausfahrt TG
	Höhe Eingang
	BZH 361,37 Höhenbezugspunkt NHN (Höhenstatus 160)

### Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss und Billigung der Satzung durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	---- 2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Billigung der Satzung § 2 Abs. 1 BauGB	---- 2024
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	---- 2024
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	---- 2024
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes § 3 Abs. 2 BauGB	---- 2024
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	---- 2024
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	---- 2024
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil, in der Fassung vom ---- 2024, dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.	
Bad Herrenalb, den ---- 2024	
Klaus Hoffmann Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	---- 2024
Stadt: Bad Herrenalb Gemarkung: Bad Herrenalb	 M 1:500
VE-Plan nach § 13a u. § 12 BauGB Bebauungsplan "Neues Wohnen Kurpromenade" geplanter FN Flst.-Nr. 305, 305/2, Teil 306/1	 Gefertigt Ettlingen, den 10.04.2024 Sachverständiger für Sonder- an Gebäuden und Vermessung Bernsteinstraße 8 76275 Ettlingen 0176 / 644 906 92 mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net Projekt Stadt Bad Herrenalb – Neues Wohnen Kurpromenade